ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

28.10.2022 № 01-04/2941

На №_____ от _____

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Руководителю администрации Верховажского муниципального района Вологодской области

В.А. Бределеву

ул. Октябрьская, д. 8, с. Верховажье, Верховажский район, Вологодская область, 162300

(для собственников помещений дома № 2 по ул. Строительной, с. Верховажье, Верховажский район)

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Строительная, д. 2, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 28.02.2022 г. № 272.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 4 662 695,59 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, выполнение строительных работ, услуги строительного контроля
Предполагаемый срок начала работ	2022 -2024 г.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Строительная, д. 2 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Директор  И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Строительная, д. 2
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	**На общем счете Регионального оператора**
Виды услуг	**Срок проведения работ**
Ремонт крыши	2022-2024 год
Ответственный за организацию ремонта: **в Верховажском муниципальном районе** *(наименование муниципального образования)* **в Департаменте строительства Вологодской области** *(наименование субъекта Российской Федерации)* **Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:**	Начальник МКУ «Служба заказчика» Верховажского муниципального района **Прыгов Игорь Николаевич** 8(817-59) 2-14-43 *(Ф.И.О., должность, телефон)* Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства области **Богословская Мария Александровна** 8(8172) 23-02-09 доб. 1214 *(Ф.И.О., должность, телефон)* Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта **Мишутин Александр Борисович** 8(8172) 23-94-04 доб. 135

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области
Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15
E-mail: info@фкрмкд35.рф

Телефон для справок по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-350-34-91**
Подробнее на сайте: **www.фкрмкд35.рф.**